

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-118465 Velja do: 27.11.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1056
številka stavbe 153

Klasifikacija stavbe: 1211103

Leto izgradnje: 1889

Naslov stavbe: Dobrna 25, 3204 Dobrna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 893

Parcelna št.: 1739/22

Katastrska ob ina: 1056 DOBRNA

Vrsta izkaznice: ra unska

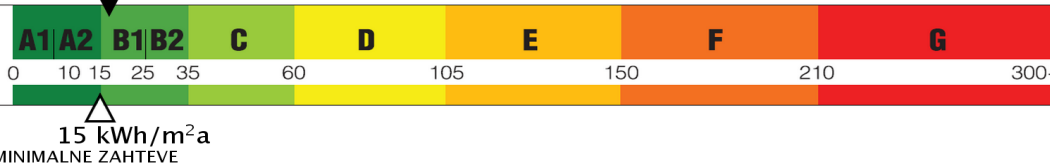
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Gostilna Pod kostanji



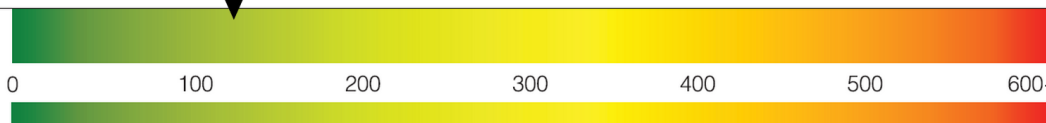
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **B1** 16.56 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

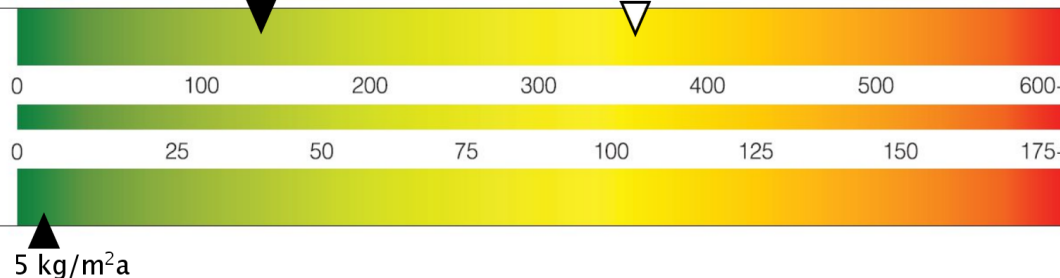
123 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

140 kWh/m²a

sNES 353 kWh/m²a



Izdajatelj

EUTRIP, d.o.o. (949)

Ime in podpis odgovorne osebe: Primož Praper

Datum izdaje: 27.11.2024

Izdelovalec

Podpisnik: PRIMOZ PRAPER

Izdajatelj: POSTArCA G2

Serijska št. cert.: 304268

Datum veljavnosti: 10.11.2027

Datum podpisa: 27.11.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-118465 Velja do: 27.11.2034

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	4.516
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	1.856
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	0,40
Koordinati stavbe (X,Y)	132462, 517797

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C) 9,3

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	25.137	28	<p>■ Toplota okolja - 52780 kWh/a (48,13%) ■ Električna - 56875 kWh/a (51,87%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	105	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	67.236	75	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	8.339	9	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	3.146	4	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	8.839	10	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana električna* $E_{el,exp,pr,on-}$	16.410	18	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	109.655	123	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	39.544
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a) (kWh/a)	126.065
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	124.584
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	101
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	5

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-118465 Velja do: 27.11.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- × Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- × Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-949-161-118465 Velja do: 27.11.2034 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Gostilna Pod kostanji je locirana na naslovu Dobrna 25, 3204 Dobrna, z ID oznako 153 v k.o. 1056 Dobrna in leži na parc. št. 1739/22. Po enotni klasifikaciji je stavba uvrščena v kategorijo Hotelske in podobne gostinske stavbe, z oznako CC-SI 1211.

Stavba je bila zgrajena leta 1889 (po podatkih Portala Prostor) in leta 2024 celovito energetsko prenovljena. Nosilno konstrukcijo stavbe predstavljajo kamniti in ope nati zidovi različnih debelin. Zunanji gabariti so se v fazi celovite energetske prenove v celoti ohranili. Pri obnovi fasade je bilo potrebno ohraniti izvirno arhitekturno zasnovano, detajle in historične fasadne elemente skladno z zahtevami ZVKDS, saj je stavba registrirana kot nepremična stavbna dediščina Dobrna - Gostilna Dobrna 25 in v registru kulturne dediščine zavedena pod EŠD 28974. Skladno z zahtevami ZVKDS je bila vgradnja toplotno izolacijskega materiala na izbranih zunanjih zidovih izvedena iz notranje strani, z izborom izolacije celuloznih vlaken. Fasada oz. ometi in opleski so bili obnovljeni v skladu z izvirno historično strukturo in podobo. Strešno konstrukcijo predstavlja lesena dvokapnica, ki je ustrezno prenovljena in predelana skladno z navodili statika. Na delu mansarde je poševna strešina toplotno izolirana s celuloznimi vlakni, v notranjosti zaključena z mavno-kartonsko stropno oblogo in zunaj pokrita s klasično strešno kritino. Talna konstrukcija se v sklopu prenove ni spremenila, prenovile oz. zamenjale so se zgolj talne obloge. Zunanje stavbno pohištvo je v celoti zamenjano, vgrajena so nova okna in vrata v leseni izvedbi s troslojno zasteklitvijo in z upoštevanjem historičnosti okenskih in vratnih profilov ter vzporedno v celoti posnemajo osnovno obliko (proporci, delitve itd.), skladno z zahtevami ZVKDS.

Stavba se s toplotno energijo za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode oskrbuje s pomočjo toplotne črpalke. Poleg toplotne črpalke je izveden tudi hranilnik energije, kapacitete 500 litrov. Priprava TSV se pripravlja direktno iz toplotne črpalke, kot rezerva je v hranilniku tople sanitarne vode nameščen elektro grelec. Temperaturni režim pri ogrevanju znaša 55/45 °C in pri hlajenju 7/12 °C. V stavbi je vgrajeno konvektorsko ogrevanje in hlajenje s stropnimi, kanalskimi ali parapetnimi konvektorji ter radiatorsko ogrevanje. Prezraevanje prostorov je izvedeno s centralnim prezraevalnim sistemom z rekuperacijo, izkoristek vračanja toplote znaša 83 %. Razsvetljava v stavbi je energetsko učinkovita, saj je vgrajena LED razsvetljava.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Hoteli in restavracije

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetsko zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 0.8$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	E'Ptot, kor, an	111.7 kWh/m ² a
--	-----------------	----------------------------

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	E'Ptot, ref, kor, an	282.7 kWh/m ² a
--	----------------------	----------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	101%
--	------	------

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.